

НАЗВА: СТВОРЕННЯ ПЕРЕДУМОВ ДЛЯ РОЗВИТКУ БАЛЬНЕОЛОГІЧНОГО ТУРИЗМУ В МІСТІ ДОЛИНА

ГАЛУЗЬ: РЕКРЕАЦІЯ

ІНВЕСТИЦІЇ ДЕРЖАВНІ, МІСЦЕВІ, ГРАНТОВІ КОШТИ



Основні дані:

Форма власності: комунальна

Місце розташування: вул. Грушевського, 26 Б, м. Долина

Площа інвестиційного майданчика : 0,51 га

Мета проекту : створити демонстраційну кластерну модель використання соляної ропи місцевих підземних родовищ та створити умови для розвитку бальнеології в субрегіоні через залучення інвестиційного капіталу

Оздоровчий центр:

- кабінет діагностики
- кабінет фізичної реабілітації
- інгаляторії
- соляна кімната
- відпочинковий спа-центр
- кабінет бальнеотерапії
- кабінет теплолікування
- кабінет лікувального масажу
- соляні басейни

Фінансові дані:

Необхідні інвестиції 27,5 млн. грн
Термін окупності 5 років
Форма співпраці оренда/ ДПП

Технічна інфраструктура: приміщення недіючої котельні
водопровід, газопровід, лінія електропередач, земля

Медичний потенціал:

Води шахтного колодязю «Барбара» представляють собою йодо-бромний борний хлоридний натрієвий розсіл, характеризуються як слабкомінералізовані сульфатно-гідрокарбонатно-хлоридні (або складного аніонного складу) натрієво-кальцієві без специфічних компонентів та властивостей, перспективні для використання у лікувальній практиці.

Транспортне сполучення:

- міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ» – 68 км
- міжнародний аеропорт «Львів» – 114 км
- автодорога державного значення Н10 «Чернівці-Івано-Франківськ-Стрий-Мамалига» – 0,8 км
- автодорога міжнародного значення М06/Е50 – 36,2 км
- автодорога державного значення Р21 «Долина-Хуст» – 1,4 км

Контактні дані :

Наталія Диндин

Начальник відділу інвестицій і туризму
Tel. +38(097) 9004366

E-mail: nat.dyndyn@ukr.net

Олена Немец

провідний спеціаліст відділу інвестицій і туризму
Tel. +38(066) 6487043

E-mail: doltour@ukr.net

НАЗВА: ВІДПОЧИНКОВА ЗОНА ПАРК СТАВ

ГАЛУЗЬ: **ТУРИЗМ, СПОРТ, РЕКРЕАЦІЯ**

ІНВЕСТИЦІЇ **ДЕРЖАВНІ, МІСЦЕВІ, ГРАНТОВІ КОШТИ, ПРИВАТНІ ІНВЕСТИЦІЇ**



Основні дані:

Форма власності: комунальна

Місце розташування: м. Долина, територія міського парку-ставу (майдан Січових Стрільців, 6)

Площа інвестиційного майданчика (землі): 4,5 га

Мета проекту : створення належної інфраструктури на території парку для відпочинку, спорту та рекреації



Для розвитку бізнесу на території парк-ставу пропонуються наступні майданчики:

- сцена;
- літній кінотеатр під відкритим небом;
- культурно-спортивний центр
- місця для надання послуг харчування та продажу сувенірів
- місця для проведення ярмарок
- електропоїзд
- літній аквапарк
- пірс (прокатна станція, катер з водними прогулянками)
- бальнеологічні процедури

Фінансові дані:

Необхідні інвестиції	15 млн. грн
Термін окупності	5 років
Форма співпраці	оренда

Характеристика території:

Загальна площа земель – 4,5 га. Долинський став займає площу 25 га. Середня глибина водойми 2,5 м. Запаси води в озері близько 600 тис. м³.

Технічна інфраструктура:

Водопровід – 200 м., газопровід – 70 м.

Транспортне сполучення:

- міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ» – 68 км
- міжнародний аеропорт «Львів» – 114 км
- автодорога державного значення Н10 «Чернівці-Івано-Франківськ-Стрий-Мамалига» - поруч
- автодорога міжнародного значення М06/Е50 – 36,2 км
- автодорога державного значення Р21 «Долина-Хуст» – поруч

Контактні дані:

Наталія Диндин

Начальник відділу інвестицій і туризму

Tel. +38(097) 9004366

E-mail: nat.dyndyn@ukr.net

Олена Немец

провідний спеціаліст відділу інвестицій і туризму

Tel. +38(066) 6487043

E-mail: doltour@ukr.net



НАЗВА:СОЛЕКОМБІНАТ

ГАЛУЗЬ: **ТУРИЗМ, РЕКРЕАЦІЯ**

ІНВЕСТИЦІЇ **ДЕРЖАВНІ, МІСЦЕВІ, ГРАНТОВІ КОШТИ, ПРИВАТНІ ІНВЕСТИЦІЇ**



Медичний потенціал:

Підземні розсоли шахтного колодязю «Барбара» відносяться до категорії мінеральних лікувальних вод і перспективні для використання у лікувальній практиці в розведеному стані для внутрішнього та зовнішнього застосування.

Основні дані:

Форма власності: земля - комунальна

Місце розташування: Об'єкт знаходиться в межах міста, на сформованій в XIX ст. ділянці між вулицями Шептицького та Оболонська, межує із заболоченою територією річки Сівка та приватною житловою забудовою в старій частині міста Долина

Площа інвестиційного майданчика (землі): 5,1 га

Мета проекту : будівництво комплексу відкритих басейнів в поєднанні з відпочинково-готельною інфраструктурою.

Результати аналізу соляної ропи родовища свідчать про наявність в неї оздоровчих властивостей. На даний час в результаті клінічних досліджень встановлено, що ропа має оздоровчі властивості при зовнішньому використанні для: опорно-рухового апарату, шкірних захворюваннях, неврологічних захворюваннях.

Реставрація старовинних будівель солеварні дасть можливість поряд з оздоровчими комплексами відкрити унікальний музей солеваріння. Все це робить дану територію привабливою для різних категорій туристів.

Фінансові дані:

Необхідні інвестиції	10 млн. грн
Термін окупності	5 років
Форма співпраці	оренда/ ДПП

Наявність будівель, споруд:

Адміністративний корпус, головний корпус, майстерня по ремонту, будівля прохідної, будівля складу і конюшні, будівля складу пального, будівля ГРП, склад, свердловина Барбара

Передавальні пристрої:

Водопровід, газопровід, лінія електропередач
Транспортне сполучення:

- міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ» – 65 км
- міжнародний аеропорт «Львів» – 116 км
- автодорога державного значення Н10 «Чернівці-Івано-Франківськ-Стрий-Мамалига» - 1 км
- автодорога міжнародного значення М06/Е50 – 38,2 км
- автодорога державного значення Р21 «Долина-Хуст» – 2 км

Контактні дані :

Наталія Диндин

Начальник відділу інвестицій і туризму
Tel. +38(097) 9004366
E-mail: nat.dyndyn@ukr.net

Олена Немец

провідний спеціаліст відділу інвестицій і туризму
Tel. +38(066) 6487043
E-mail: doltour@ukr.net

НАЗВА: БУДІВНИЦТВО ГОТЕЛЬНО-ОЗДОРОВЧОГО КОМПЛЕКСУ

ГАЛУЗЬ: **ТУРИСТИЧНА ІНДУСТРІЯ, РЕКРЕАЦІЯ**

ІНВЕСТИЦІЇ: **ДЕРЖАВНІ, МІСЦЕВІ, ГРАНТОВІ КОШТИ, ПРИВАТНІ ІНВЕСТИЦІЇ**



Основні дані:

Форма власності: землі державної власності

Місце розташування:

Інвестиційний майданчик розташовується на межі старої та нової частини міста Долини, межує з с. Мала Тур'я.

Площа інвестиційного майданчика : 7,7 га

Мета проекту :

Будівництво готельно-оздоровчого та спортивно-відпочинкового комплексу.

Враховуючи географічне розташування міста Долини, її природний потенціал (соляна ропа), неповторні мальовничі краєвиди, готельно-оздоровчий та спортивно-відпочинковий комплекс зможе приймати гостей як для відпочинку, оздоровлення, так і проведення тренувальних зборів.

Фінансові дані:

Необхідні інвестиції	60 млн. грн
Термін окупності	8 років
Форма співпраці	оренда/ ДПП

Технічна інфраструктура: електроенергія-неподалік (~500 м) проходить ПЛ 6 кВ пр. ТП176 від п/ст. Брочків 35/6 кВ та ПЛ 6 кВ пр. Долина від п/ст Долина 110/35/6 кВ..
Водопостачання: міська водопровідна мережа. Точка підключення ~400м. Діаметр 400 мм.
Природний газ: газопровід середнього тиску. Точка підключення) ~650 м. Діаметр 108 мм.
Транспортне сполучення:

- міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ» – 60 км
- міжнародний аеропорт «Львів»– 120 км
- автодорога державного значення Н10 «Чернівці-Івано-Франківськ-Стрий-Мамалига» - 1 км
- автодорога міжнародного значення М06/Е50 – 38,2 км
- автодорога державного значення Р21 «Долина-Хуст» – 2 км

Контактні дані :

Наталія Диндин

Начальник відділу інвестицій і туризму
Tel. +38(097) 9004366
E-mail: nat.dyndyn@ukr.net

Олена Немец

провідний спеціаліст відділу інвестицій і туризму
Tel. +38(066) 6487043
E-mail: doltour@ukr.net



НАЗВА: ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ДОЛИНА»

ГАЛУЗЬ: **ПОМИСЛОВІСТЬ**

ІНВЕСТИЦІЇ ДЕРЖАВНІ, МІСЦЕВІ, ГРАНТОВІ КОШТИ, ПРИВАТНІ ІНВЕСТИЦІЇ



Основні дані:

Форма власності: землі комунальної власності

Місце розташування:

Інвестиційний майданчик розташований в новій частині міста, має вихід до автодороги державного значення Р-21 «Долина-Хуст».

Площа інвестиційного майданчика : 15,0 га

Мета проекту :

Метою створення індустріального (промислового) парку є формування механізмів ефективного задоволення попиту інвесторів на майданчики, підготовлені для розміщення об'єктів промисловості, логістики та супутнього сервісу. Підвищення якості життя населення, підвищення розвитку району за допомогою покращення інвестиційного клімату, забезпечення зайнятості працездатного населення Долинського району через створення умов для розгортання на базі промислового парку конкурентоспроможних промислових виробництв і супутнього сервісу.

Форма співпраці

оренда/ ДПП



Технічна інфраструктура: Електроенергія: Даний інвестиційний майданчик електрифікований: збудовано дві ЛЕП 10 кВ від п/ст БПФ 110/10 кВ та ТП10/0,4 кВ з двома трансформаторами . Доступна потужність 10 МВт. Точка підключення (відстань, м) 650 м.

Водопостачання: міська водопровідна мережа. Точка підключення (відстань, м) 500 м. Діаметр 500 мм.

Природний газ: газопровід високого тиску. Точка підключення (відстань, м) 600 м.

Каналізація: міський каналізаційний колектор. Точка підключення (відстань, м) 450 м.

Транспортне сполучення:

- міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ» – 65 км
- міжнародний аеропорт «Львів» – 120 км
- автодорога державного значення Н10 «Чернівці-Івано-Франківськ-Стрий-Мамалига» - 2 км
- автодорога міжнародного значення М06/Е50 – 40,2 км
- автодорога державного значення Р21 «Долина-Хуст» – 0,05 км

Контактні дані :

Наталія Диндин

Начальник відділу інвестицій і туризму

Tel. +38(097) 9004366

E-mail: nat.dyndyn@ukr.net

Олена Немец

провідний спеціаліст відділу інвестицій і туризму

Tel. +38(066) 6487043

E-mail: doltour@ukr.net