

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Підстава проведення землеустрою

Проект детального плану території розробляється на ділянку гр. Пастух Іван Іванович яка розташована в межах Долинської ОТГ в межах населеного пункту м. Долина, вул. С.Стрільців, 5. Формування планувальної структури цього села базується на рішеннях, закладених генеральним планом його планування і забудови. Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховується: місце розташування ділянки, що проектується; природні умови та планувальні обмеження; побажання замовників та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання; існуюча інженерно-транспортна інфраструктура. Територія, на яку розробляється проект, не суперечить її цільовому призначенню для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Даною проектною документацією передбачається визначення містобудівних умов, обмежень та параметрів забудови об'єкту по вул. Січових Стрільців, 5, у м. Долина, Калуського району Івано-Франківської області».

2. Основні відомості про об'єкт землеустрою

Земельна ділянка має наступні характеристики:

- місцезонашування - в межах населеного пункту м. Долина, вул. Січових Стрільців, 5 Калуського району Івано-Франківської області;
- категорія земель за основним цільовим призначенням - землі житлової та громадської забудови (код - 200);
- цільове призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 03.15;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі під соціально-культурними об'єктами (0.019 га).

Межі земельної ділянки визначені безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджені з суміжними власниками та землекористувачами, що відображено у відомості про встановлені межові знаки, яка є складовою частиною кадастрового плану. Межі земельної ділянки проходять по сучодолу.

3. Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою

- Земельний кодекс України, 25 жовтня 2001 р. №2768-III;
- Закон України «Про землеустрій», 22 травня 2003 р. №858-IV;
- Закон України «Про державний земельний кадастр», 07 липня 2011 р. №3613-VI;
- Постанова КМУ «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», 17 лютого 2011 р. № 3038-VI;
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», 28 квітня 2021 р. №1423-IX;
- Постанова КМУ «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28 липня 2021 р. №851.

4. Використані норми і правила у сфері землеустрою

- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України №56 від 9 квітня 1998 р.
- Інструкція про порядок контролю та приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт, затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України №19 від 17 лютого 2000 р.
- УДК 528.97: Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Міністерство екології та природних ресурсів України, 2001 р.
- Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 2 грудня 2016 р.
- ДНАОП 74.2-1.01-89. Правила з техніки безпеки на топографо-геодезичних роботах (ПТБ-88) (43421).

5. Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року

При складанні проекту були використані дані Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua>), а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, інформація з інших допоміжних шарів.

Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеною земельною ділянкою, що проектується, додається.

6. Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду

Згідно договору № AGR-201904-0623 від 16.04.2021 р., ФОП "Гаїв С.В." отримує послуги від Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцих станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «System.Net», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA_UCS_2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017.

ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПІМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України. (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63", Договір №1237 від 3 червня 2013 р. та "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63 - 2-черга", Договір №1292 від 1 жовтня 2013 року).

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мініюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8. Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних видана ДП «НДІГК» (Адміністратор банку геодезичних даних) від 26.08.2020 року додається.

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСП «System.NET» наведений на сайті компанії www.systemnet.com.ua/gmsp.

7. Використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації

Викопіювання з генерального плану м. Долина додається.

8. Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано регностування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі постійно діючих референцих GNSS-станцій компанії System Solution. Положення базових станцій визначені в системі координат MSK-26.

Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались з використанням приймача Trimble 4800 № 0220115850 (сертифікат калібровки UA 01№2987 від 20.06.2020 р.).

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референцих GNSS-станцій мережі System.NET.

В результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: ПрАТ «Київстар» (назва оператора). Інтернет-адреса серверу мережі: gnss.org.ua порт:20059. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x (формат повідомлення, версія).

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких - головна (Master), а інші - допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконується програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3, встановленому на сервері мережі.

Перехід до місцевої системи координат (MSK-26), яка зв'язана з системою координат УСК-2000 здійснено за допомогою модуля перерахунку координат програмного забезпечення "Digitals".

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано за допомогою програмного забезпечення "Digitals" на персональному комп'ютері. Таким чином, створена цифрова модель (dmf-файл) та виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр».

Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо встановлення меж земельної ділянки.

9. Опис та обґрунтування проектного рішення

Після затвердження документації земельна ділянка буде віднесена до:

- категорія земель - землі житлової та громадської забудови (код - 200);
- цільове призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 03.15;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі під соціально-культурними об'єктами (0.019 га) (код - 008.03).

Відповідно п.2 ст.20 Земельного кодексу України, віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо: земельних ділянок, якими розпоряджаються органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу, земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Відповідно до п.3 статті 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання вимог, передбачених абзацом першим цієї частини, у випадках передачі земельної ділянки державної, комунальної власності відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Категорія земель та вид цільового призначення визначені на підставі наявних на житлову будівлю правовстановлюючих документів.

Згідно матеріалів топографо-геодезичних робіт визначено, що площа земельної ділянки складає 0.0190 га.

Межа земельної ділянки обґрунтовується документацією щодо встановлення меж земельної ділянки.

10. Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення)

Не проводилися.

11. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру)

На земельній ділянці наявні будівлі та споруди.

12. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень

Обмеження та обтяження на земельній ділянці - відсутні

13. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення

Технічна документація розроблена ФОП "Гаїв С.В.", кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №011638 від 11.04.2014р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника АБ №0392 від 05.03.2018 р.)

Для виконання землевпорядних, геодезичних робіт ФОП "Гаїв С.В." має на балансі 1 (один) двочастотний GPS-приймач та 1 (один) електронний тахеометр, які мають чинні метрологічні повірки, автомобіль - 1 (один), комп'ютери - 2 (два), ноутбуки - 5 (п'ять), ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних, та землевпорядних робіт «Digitals» (7 робочих місць), МФУ (формат А4) - 2 (два).

Документація із землеустрою, розроблена виконавцями (розробниками) робіт із землеустрою, підписується:

- у паперовій формі - підписом та особистою печаткою директора МПП "Землеустрій", сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою та підписом безпосереднього виконавця;

- в електронній формі - із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

Копії документів зберігаються на електронних носіях інформації у формі, що дозволяє перевірити їхню цілісність на цих носіях.

ФОП "Гаїв С.В." забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов'язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою.

14. Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення)

Зняття та перенесення ґрунтового покриву не передбачається.

Виконав:
сертифікований інженер-землевпорядник _____ Гаїв С.В.

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки

Замовник: гр.Пастух Іван Іванович

28.11.2023 р. № 03/471/2023

Земельна ділянка гр.Пастух Івана Івановича площею 0.0190 га, яка розташована за адресою: м. Долина, вул.Січових Стрільців, 5 Калуського району Івано-Франківської області, не обтяжена сервітутами і не має обмежень у використанні, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

01	Охоронна зона	0
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	0
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.2	Зона регулювання забудови	0
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	0
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	0
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	0
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	0
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	0
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	0
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	0
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	0
02	Зона санітарної охорони	0
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	0
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	0
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	0
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	0
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	0
02.02	Округ санітарної охорони курортів	0
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	0
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	0
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	0
03	Санітарні зони, відстані, розриви	0
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0

Код	Назва	Площа
04	Зона особливого режиму використання земель	0
04.01	Прикордонна смуга	0
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	0
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	0
05	Водоохоронне обмеження	0
05.01	Водоохоронна зона	0
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	0
05.04	Берегова смуга водних шляхів	0
05.05	Смуга відведення	0
05.06	Пляжна зона	0
06	Інше обмеження	0
06.01	Зона особливого режиму забудови	0
06.01.1	Території в червоних лініях	0
06.01.2	Території в зелених лініях	0
06.01.3	Території в блакитних лініях	0
06.01.4	Території в жовтих лініях	0
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	0
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	0
06.02.1	Зона відчуження	0
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	0
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	0
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	0
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	0
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	0
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	0
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	0
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	0
06.05.5	Смуга повітряних підходів	0
06.06	Історико-культурне обмеження	0
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	0
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	0
06.06.4	Історико-культурний заповідник	0
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	0
07	Земельні сервітути	0
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	0
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	0
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	0
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	0
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	0
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	0
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	0
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	0
07.10	Інші земельні сервітути	0

Код	Назва	Площа
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	0
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	0
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	0
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	0
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	0
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	0
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	0
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	0
10.01	Національні природні парки	0
10.02	Біосферні заповідники	0
10.03	Регіональні ландшафтні парки	0
10.04	Заказники	0
10.05	Пам'ятки природи	0
10.06	Заповідні урочища	0
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	0
10.08	Заповідні зони національних природних парків	0
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	0
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	0
10.11	Господарські зони національних природних парків	0
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	0
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	0
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	0
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	0
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	0
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	0
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	0
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	0
10.26	Природний заповідник	0
10.27	Ботанічний сад	0
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	0
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	0
10.30	Наукова зона ботанічного саду	0
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	0
10.32	Дендрологічний парк	0
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	0
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	0
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	0
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	0
10.37	Зоологічний парк	0
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	0
10.39	Наукова зона зоологічного парку	0
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	0

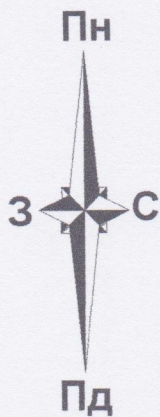
Код	Назва	Площа
10.41	Господарська зона зоологічного парку	0
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	0
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	0
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	0
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	0
15	Буферна зона	0
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	0
16	Території та об'єкти культурної спадщини	0
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	0
16.02	Історико-культурні заповідники	0
16.03	Історико-культурні заповідні території	0
16.04	Охоронювані археологічні території	0
16.05	Музеї просто неба	0
16.06	Меморіальні музеї-садиби	0
16.07	Історичні ареали населених місць	0
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	0
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	0

Виконав
сертифікований інженер-землевпорядник

_____ Гаїв С.В.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 2622010100:01:023:



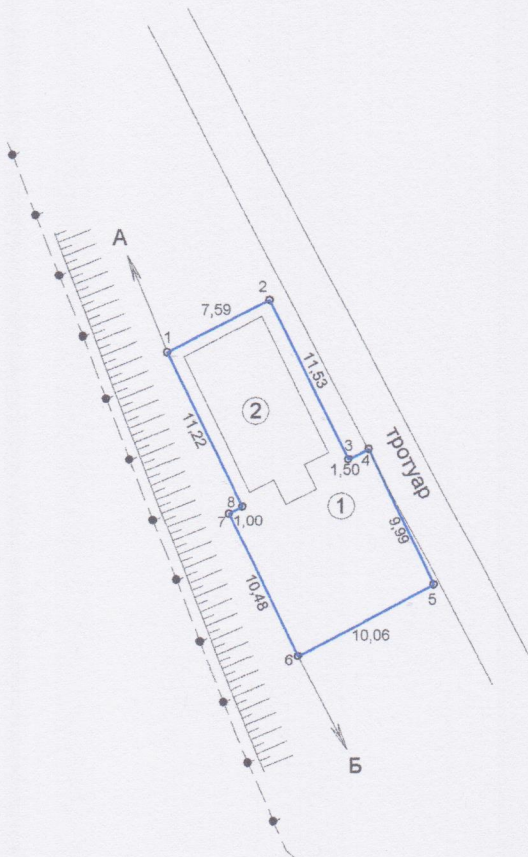
ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ
НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ
Відомості про встановлені межові знаки додаються.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ
МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати MSK-26 (м)	
			X	Y
1	3001	7,59	5 427 523,100	243 861,650
2	3002	11,53	5 427 526,420	243 868,480
3	3	1,50	5 427 516,090	243 873,600
4	4	9,99	5 427 516,750	243 874,950
5	5	10,06	5 427 507,710	243 879,210
6	6	10,48	5 427 503,150	243 870,240
7	7	1,00	5 427 512,590	243 865,690
8	8	11,22	5 427 513,030	243 866,590
		63,37		

Площа = 0,0190 га
Периметр = 63,38 м



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0190
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0129
2	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0061

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі землі Долинської ОТГ (парк)
(кад. номер 2622010100:01:023:0001)
від Б до А землі Долинської ОТГ
(кад. номер не визначено)

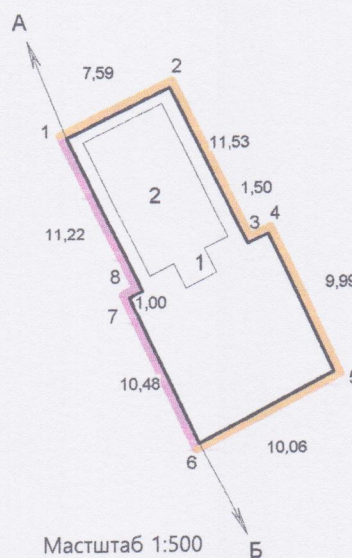
Замовник		гр.Пастух Іван Іванович				
Місце розташування зем. ділянки		Івано-Франківська область, Калуський район, м. Долина, вул.Січових Стрільців, 5				
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови				
	Вид використання	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови				
	Код використання	03.15				
Керівник		Гаїв С.В.	Проект детального плану	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Гаїв С.В.		1:500	1	1
Перевірив		Гаїв С.В.		Кадастровий план земельної ділянки	ФОП "Гаїв С.В." 2023	

АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ НА ЗБЕРІГАННЯ

Земельна ділянка гр.Пастух Івана Івановича для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в м. Долина, вул.Січових Стрільців, 5 на території Долинської міської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області на місцевості межує з:
від А до Б - землі земді Долинської ОТГ (парк) (кад. номер 2622010100:01:023:0001)
від Б до А - землі Долинської ОТГ (кад. номер не визначено)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 427 523,100	243 861,650
2	5 427 526,420	243 868,480
3	5 427 516,090	243 873,600
4	5 427 516,750	243 874,950
5	5 427 507,710	243 879,210
6	5 427 503,150	243 870,240
7	5 427 512,590	243 865,690
8	5 427 513,030	243 866,590
1	5 427 523,100	243 861,650



При обстеженні земельної ділянки раніше встановлених та закріплених відповідно до інструкції «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» межових знаків виявлено 8 межових знаків. Перенесення меж земельних ділянок в натуру відбудеться після затвердження документації.

Виконавець робіт

_____ Гаїв С.В

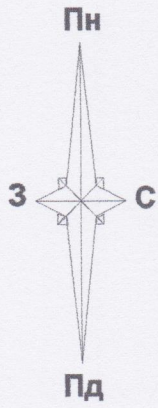
Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

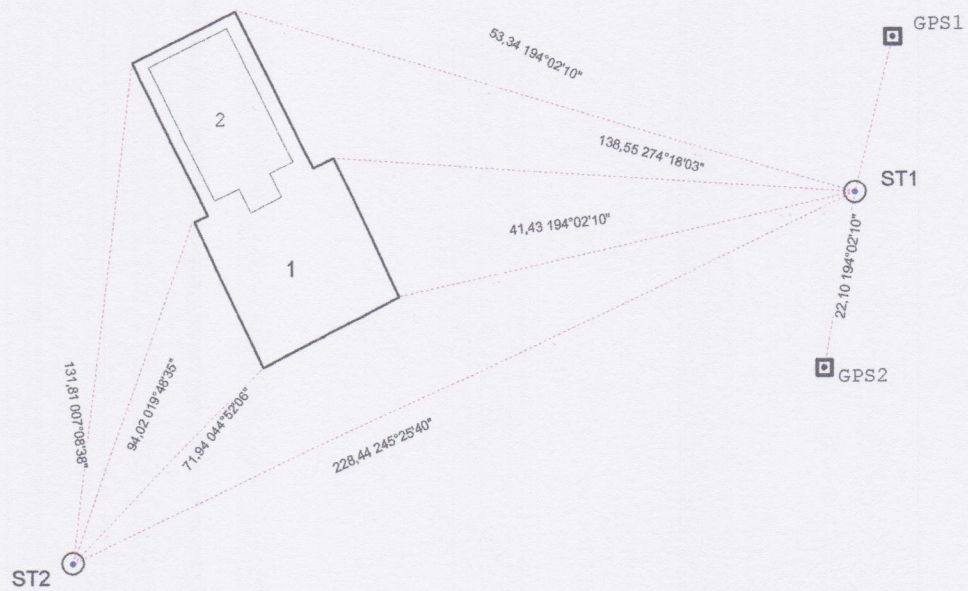
_____ І.І.Пастух

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)



ЗАМОВНИК:

Пастух Іван Іванович



- Точки стояння GPS
- ⊙ Точки стояння електронного тахеометра
- ⊕ Точки кутів повороту меж земельної ділянки
- Лінії кутової засічки тахеометра

Виконав: Гаїв С. В.