

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа-підприємець

Віктор РАК

« 11 » грудня 2023



ЗАТВЕРДЖЕНО

Долинський міський голова

Іван ДИРІВ

« 11 » грудня 2023



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Долинської міської ради
Тетяна ГОШОВСЬКА

« 11 » грудня 2023

**ЗАВДАННЯ**

**на розроблення детального плану території
для нового будівництва кафетерію з торгово-офісними приміщеннями на майдані
Січових Стрільців, 5 у м. Долина**

	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Долинської міської ради № 2222-33/2023 від 29.06.2023 року «Про детальний план території на майдані Січових Стрільців, 5 у м. Долина»
3	Замовник розроблення детального плану	Долинська міська рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення ДПТ встановлено відповідно до договору. Роки реалізації: протягом короткострокового періоду – до 5-ти років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія розроблення межує із рекреаційною зоною на майдані Січових Стрільців, 5 у м. Долина, площа території розроблення ДПТ-0,1165 га
6	Перелік наявних вихідних даних	1) Топографо-геодезичні вишукування, М1:500; 2) викопіювання з генплану м. Долина, М1:5000.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території проектування складають: від запропонованої ділянки для будівництва кафетерію з торгово-офісними приміщеннями у північному – 10 м, південному – 6,5 м, західному – 6,5 м, східному – 15 м напрямках.



8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	За результатами планувальних рішень детального плану території формування та реєстрація земельних ділянкою не передбачається.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	У ДПТ необхідно передбачити: - будівлю кафетерію з торгово-офісними приміщеннями, - благоустрій прилеглої території, - місця паркування.
10	Перелік індикаторів розвитку	- збільшення робочих місць; - забезпечення підприємницької діяльності.
11	Графічні матеріали	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Основне креслення у масштабі 1:500
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – відповідно до ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» від 29.07.2022 №2486-IX
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Текстові матеріали у форматі .pdf; графічні матеріали у форматі: .shp, .dmf; .pdf, .dxf
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021.
17	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



Віктор РАК
(підпис, ім'я, прізвище)



Степан ГАЇВ
(підпис, ім'я, прізвище)