

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа підприємець

Анатолій ГАВРИЛЕНКО

«_____» _____ 2023 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Долинський міський голова

Іван ДИРІВ

«_____» _____ 2023 р.



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування

та архітектури Долинської міської ради

Відділ містобудування та архітектури Тетяна ГОШОВСЬКА

«_____» _____ 2023 р.



ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
для реконструкції торгово-офісних приміщень
по вул. Хмельницького, 23 приміщення 3 у м. Долина

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Долинської міської ради від 24.10.2023 № 2425-35/2023 «Про детальний план території по вул. Хмельницького, 23, приміщення 3 у м. Долина»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Долинська міська рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	90 днів після надання вихідних даних; Роки реалізації: - короткостроковий період – до 5-ти років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія розроблення межує з територією житлово-громадської забудови по вул. Хмельницького, 23 у м. Долина, площа земельних ділянок 0.0296 га

6	Перелік наявних вихідних даних	-Генплан м. Долина М1:5000; -Топографо-геодезичні вишукування М 1:500
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	З північної сторони ділянки межують з землями міської ради., зі сходу – землі міської ради, з південної сторони - землі міської ради, з західної сторони - землі міської ради.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	-
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	У ДІТ необхідно передбачити: - торгово-офісні приміщення, - благоустрій прилеглої території, - місця для паркування автотранспорту.
10	Перелік індикаторів розвитку	-Створення нових торгово-офісних площ; -збільшення робочих місць та забезпечення підприємницької діяльності.
11	Графічні матеріали	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Основне креслення у масштабі 1:500
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до текстових та графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона) відповідно до ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови території» від 29.07.2022 № 2486-IX
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”.
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Текстові та графічні матеріали у форматі pdf; графічні матеріали у форматі: .shp, .dmf;
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Земельного Кодексу України. ДБН Б.1.1-14:2021. Постанова КМУ №926 від 01.09.2021
17	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проекту

Анатолій ГАВРИЛЕНКО

Інженер-землевпорядник

Степан ГАЇВ

