



Долинська міська рада

**ПРОТОКОЛ від 22 грудня 2023 р.**  
**ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**  
(назва)

**Оригінал:** відділ містобудування та архітектури

*Внесення змін до генерального плану села Тяпче Калуського району  
Івано-Франківської області.*

Громадські слухання розпочались о 15<sup>00</sup> год. в приміщенні Тяпчанського старостинського округу (с. Тяпче, вул. Миру, 53).

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось на початку 21 особа, всього 29 осіб (список додається).

Головуючий громадських слухань: Гошовська Тетяна Василівна, начальник відділу містобудування та архітектури.

**Довідково:**

Інформація про проведення громадських слухань була опублікована на офіційному сайті Долинської міської ради у меню Головна, рубрика – Оголошення 23.11.2023 (посилання: <https://rada-dolyna.gov.ua/advertisement/vidbudutsya-hromadski-slukhannya-22-hrudnya-2023-roku-o-1500-hod-v-prymishchenni-tyapchanskooho>).

Після висвітлення оголошення про проведення громадських слухань у засобах масової інформації були пропозицій та зауважень від громадськості (21.12.2023 року.)

Зміни до генерального плану села Тяпче виконано згідно рішення Долинської міської ради від від 17.11.2022 №1858-24/2022 «Про розроблення змін до генерального плану села Тяпче».

**На громадських слуханнях виступили:**

Гошовська Т.: доброго дня. В залі зареєстровано 21 особа для участі в громадських слуханнях. Мене звати Тетяна Гошовська – начальник відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради. Я доповідатиму дане питання в зв'язку з тим, що проектантам не вдалося приїхати.

Сьогодні на порядку денному: зміни до генерального плану села Тяпче, розробленого у 2018 році. Пропонується розглянути чотири зміни, які були розроблені. Ми будемо проводити громадські слухання таким чином: спочатку я доповім питання на рахунок чотирьох змін, а потім ви будете піднімати руки і задавати питання, зауваження.

Зараз ми проголосуємо за порядок денний і регламент проведення громадських слухань. Хто за те, щоб ми розглянули зміни до генерального плану с. Тяпче? Всі одногolosно за.

Також повідомляю, що до сьогоднішньої дати до нас у відділ прийшли зауваження і пропозиції від жителів села Тяпче. Вони обов'язково будуть повідомлені розробникам для їх врахування у проекті містобудівної документації. Там є зауваження на рахунок земельних ділянок і інші.

Ми маємо в обов'язковому порядку, шляхом голосування, обрати членів до погоджувальної комісії незалежно від того чи вона буде утворюватися. Погоджувальна комісія утворюється в тому випадку, коли жителі не можуть дійти згоди щодо своїх пропозицій. Хто є бажаний до погоджувальної комісії?

Гірний В.: який склад погоджувальної комісії?

Гошовська Т.: можливо ми її не будемо утворювати, але в погоджувальній комісії обов'язково мають бути представники від громадськості, які були на громадських слуханнях.

- Гірний Мирон Федорович
- Гірний Віктор Миронович
- Долішня Віра Миронівна

Ярич Т.: вистачить трьох.

Гошовська Т.: давайте проголосуємо – хто за те, щоб обрати цих людей до погоджувальної комісії? Всі за одногolosно.

Зміна 1. По вул. Лесі Українки, 97 є об'єкти Галія. Дані ділянки повністю знаходяться в виробничій зоні і поступила пропозиція, оскільки дану територію не використовують під виробництво, ділянку під будівлями і дорогу залишити під виробництво, а все решта перевести під особисте селянське господарство.

Зміна 2. На даний момент територія площею 0.14 га перебуває у приватній власності і знаходиться попри дорогу по вул. Лесі Українки з цільовим призначенням: особисте селянське господарство. Пропонується перевести земельну ділянку під землі придорожнього сервісу. Тут враховано проектну дорогу, щоб не виникало накладок.

Зміна 3. По вул. Миру є магазин. У генеральному плані зазначено, що це територія громадського призначення. Проектом змін пропонується частину території змінити під будівництво індивідуального житлового будинку, тобто територію садибної забудови.

Зміна 4. В діючому генеральному плані всі території позначено, як території зелених насаджень загального користування і пожежна водойма. Проектом змін пропонується змінити пожежну водойму під став, а території зелених насаджень загального користування – під території рекреаційного призначення. Найбільше було зауважень до зміни 4, тому можливо перейдемо зразу до запитань?

Гірний В.: скажіть будь ласка ваш відділ якими документами керувався у поданні внесення змін до генерального плану?

Гошовська Т.: Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним кодексом і іншими.

Гірний В.: тобто ви маєте діяти в порядку передбаченим Земельним кодексом, державними будівельними нормами, Конституцією України?

Гошовська Т.: так.

Гірний В.: хто розробляв завдання на розроблення містобудівної документації?



Гошовська Т.: завдання на розроблення містобудівної документації розробляється нашим відділом, розробниками і візується інженером-землевпорядником, архітектором розробника, мною, затверджується міським головою.

Гірний В.: ви погоджуєте?

Гошовська Т.: так.

Гірний В.: ви погоджуєте в тих випадках коли воно суперечить законодавству?

Гошовська Т.: ми не погоджуємо в такому випадку, якщо воно суперечить законодавству.

Гірний В.: на якій підставі виникла зміна 4?

Гошовська Т.: першим ініціатором змін до генерального плану села Тяпче були Галії. Згідно законодавства замовником розроблення містобудівної документації на місцевому рівні є виконавчі органи сільський, селищних, міських рад, тобто замовником є міська рада. Громадяни, юридичні особи є ініціаторами. В даному випадку почалося з Галія, йому потрібно було внести зміни, бо він не користується територією, яка є виробничою. Він звернувся і було прийнято рішення, а саме рішення звучить загально: внести зміни до генерального плану села Тяпче. Оскільки зміни до генерального плану можна вносити не частіше одного разу на рік, ми пишемо загальну назву, бо в процесі внесення змін можуть виникнути моменти, які потрібно поправити. Так виникло ще три зміни. Основною підставою є завдання на розроблення містобудівної документації, в ньому описуються ті пропозиції, які потрібно внести.

Гірний В.: читаю завдання на розроблення містобудівної документації: підстава для проектування – рішення Долинської міської ради. Про що говорить це рішення?

Гошовська Т.: внести зміни до генерального плану села Тяпче.

Гірний В.: у зв'язку із зверненням Галія Мар'яна і Галія Ігоря внести зміни до генерального плану, тобто по одному питанню.

Гошовська Т.: ні. В констатуючій частині написано, що вирішила міська рада.

Гірний В.: розробити зміни до генерального плану села Тяпче. Відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради організувати розроблення змін до генерального плану села Тяпче і оприлюднити у засобах масової інформації.

Скажіть, будь ласка, коли проводився містобудівний моніторинг і чи він проводився по процедурі?

Гошовська Т.: обов'язково. Є порядок проведення містобудівного моніторингу.

Гірний В.: покажіть будь ласка звіт містобудівного моніторингу. Покажіть розпорядження міського голови про проведення містобудівного моніторингу. Він має бути оприлюднений на сайті. Це є порушенням проектування. Ви, як архітектор, керуетесь нормами і законами України, в тому числі Земельним кодексом: чи врахували ви землевласників і землекористувачів на території 1,76 га, які є на цій земельній ділянці? Меживниками є два землевласники, які мають акти на право власності. Їхні землі в проекті зазначені, як територія зелених насаджень, тобто у людей, які мають у власності землю для сільського господарства тепер зелені насадження.

Гошовська Т.: так було в діючому генеральному плані.

Гірний В.: ви врахували землекористувачів, які є на цій ділянці відповідно до статті 186 Земельного кодексу?

Гошовська Т.: землекористувач має мати підтвердуючі документи.

Гірний В.: в 1993 році проводилася інвентаризація земель, щоб встановити фактичних землекористувачів. Частина з них зараз сидить тут: сім'я Павеликів, сім'я Гірного Мирона, сім'я Гірного Тараса, сім'я Лесівих, Гірного Богдана, Лесі Олійник. Ви врахували думку цих землекористувачів і погодження цих землекористувачів?

Гошовська Т.: ми не відстоюємо ніяку позицію. В першу чергу це інтереси громади. В діючому генеральному плані біло позначено повністю територію зелених насаджень загального користування. Це не було враховано в 2018 році, або було враховано за



пропозицією землекористувачів. В проекті тільки змінено територію зелених насаджень на рекреацію. Якщо землекористувачі звернуться за земельними ділянками, то вони їх не отримають, бо це суперечить діючому генеральному плану.

Гірний В.: є ще рішення сільської ради про передачу земельної ділянки Долішньому Віктору. Це повністю південна і східна сторона. Чи ви погодили з Долішнім Віктором?

Гошовська Т.: ця територія не зачіпається.

Гірний В.: після заміни пожежної водойми на став встановлюється прибережна захисна смуга відстанню 25 м, що порушує його право. В першу чергу це мало бути з ним погоджено і не тільки з ним, а й з іншими землекористувачами. Де можна планувати рекреаційні території?

Гошовська Т.: я бачила ваші зауваження. Ми обов'язково покажемо їх розробникам. Ці моменти має вивчати розробник. Документація робиться сертифікованим архітектором, який має знати законодавство у сфері містобудування.

Гірний В.: вихідні дані для проектування надає ваш відділ і ви це зумисно передали знаючи, що це суперечить законодавству України.

Гошовська Т.: якраз розробник визначає, яке можливе використання цієї території.

Гірний В.: у вихідних даних, які ви передали написано що землекористувачі не встановлені.

Гошовська Т.: на той момент не було встановлено.

Гірний В.: вони були встановлені на 1993 рік.

Гошовська Т.: я розумію ви відстоюєте свою позицію на рахунок тих територій, які є в користуванні.

Гірний В.: моя позиція така: вилучити зміну № 4 із внесення змін до генерального плану, оскільки вони суперечать нормативній базі України, Земельному кодексу України, санітарним нормам і правилам. Хочу повідомити, що ці рішення, якщо вони будуть прийняті, будуть оскаржені в судовому порядку.

Гірний М.: це питання ще розглядалося Тяпчанською сільською радою у 2018 році. Пан Дичка захотів, щоб цю водойму сільська рада виділила у користування. Є свідки, які сказали, що ця територія належить моему батькові і ще одному батькові. Депутати розібралися і проголосували проти надання пані Дичці цієї земельної ділянки. Складається таке враження, що ви любієте дане питання.

Гошовська Т.: всі конструктивні зауваження висловлені на громадських слуханнях обов'язково врахуються. Кожна людина може звернутися з своєю пропозицією щодо внесення змін до генерального плану.

Гірний М.: пан Дичка міг погодити з землекористувачами чи це можна робити, чи люди дають згоду.

Гошовська Т.: я вам покажу по самій схемі, тобто та територія, яка є виділена 1, 76 га є в когось у користуванні? По самому зонуванню нічого суттєво не змінювалося.

Гірний М.: кругом цієї водойми люди користуються землею і записано в книгах скільки в кого є землі.

Гошовська Т.: в цій документації є розробники з землеустрою.

Гірний В.: в першу чергу проект робиться по вихідних даних від замовника.

Гошовська Т.: ми надаємо діючий генеральний план і топогеодезичну зйомку (за наявності). Для того є інженер-землевпорядник і архітектор, які розробляють документацію і враховують всі обмеження.

Гірний В.: в розпорядженні міського голови було запросити, а не повідомити всіх землекористувачів, землевласників і підприємств, які дотичні до цієї території. Скільки ви запрошень надіслали?

Гошовська Т.: ми запрошуємо тим, що оголошуємо на сайті.

Гірний В.: чи погоджували з залізницею дану зміну?

Гошовська Т.: ні, не погоджували. Вона погоджувалася ще у 2018 році.



Гірний В.: є чіткий перелік, що можна планувати для забудови в межах санітарної зони 100 м від крайньої колії. Що можна планувати?

Гошовська Т.: не можна планувати житло, а можна, до прикладу, складські приміщення.

Гірний В.: в тому переліку немає рекреації.

Гошовська Т.: ми уточнемо це з розробниками. Я так розумію, що цю територію люди хочуть залишити без змін.

Гірний М.: у 2018 році депутати вирішили не надавати цю ділянку п. Дичці.

Матіїв Іванна: в протоколі сесії прописано, що рішення не підтримано.

Гірний В.: є процедура розроблення, погодження і затвердження генерального плану. Одним з етапів є погодження із землевласниками. Генеральний план не погоджений жодним землевласником села Тяпче. Цей генеральний план може бути оскаржений, оскільки є порушення щодо затвердження.

Гошовська Т.: я хочу сказати про наслідки. Якщо скасувати діючий генеральний план, то стає чинним попередній генеральний план.

Гірний В.: рекреаційну зону можливо встановлювати 500 м від залізничного полотна. Генеральний план розробляється у суспільних потребах, тобто має враховувати суспільні потреби і перспективу розвитку. Щодо сільського господарства, то в генеральному плані написано, що це буде сприяти веденню сільського господарства. Скажіть будь ласка, як ця зміна сприяє веденню сільського господарства?

Гошовська Т.: обмеження досить малі, приблизно на 10 м.

Гірний В.: в першу чергу є порушення по нормах. Не можна територію біля залізничної колії використовувати під рекреацію. По друге: в існуючому генеральному плані є пожежна водойма. Що виконала міська рада за п'ять років, щоб обґрунтування пожежної водойми відпало? Скільки побудовано гідрантів?

Гошовська Т.: вона зараз не має статусу пожежної водойми, а рахується проектною: не має документації на пожежну водойму, немає майданчика (платформи) до неї. Згідно норм там не обов'язкова пожежна водойма.

Гірний В.: я хочу закласти в генеральному плані ще один став, там де живе Василь Дичка.

Гошовська Т.: громадські слухання оголошені закритими.

Головуючий громадських слухань



Гошовська Т.В.

22.12.2022

с. Тяпче

15.00

Реєстр учасників громадських слухань  
з обговорення питання «Внесення змін до генерального плану села Тяпче  
Калуського району Івано-Франківської області».

1	Гірка Генко Михайлівна	с. Тяпче	
2	Дзюк Михайло Васильович	с. Тяпче	
3	Гірка Іван Баденюк	с. Тяпче	
4	Гірка Микола Федорів	с. Тяпче	
5	Доманиць Віра Михайлівна	с. Тяпче	
6	Хоменишук Генко Юрійович	с. Тяпче	
7	Гірка Віктор Миколайович	с. Тяпче	
8	Гірка Іван Камаринський	с. Тяпче	
9	Гірка Марія Кирилівна	с. Тяпче	
10	Доманиць Петро Дмитрович	с. Тяпче	
11	Лесів Лідія Іванівна	с. Тяпче	
12	Дучко Василь Васильович	с. Тяпче	
13	Зроч Тетяна	с. Тяпче	
14	Кучук Юрій Іванович	с. Тяпче	
15	Доманиць Марія Володимирівна	с. Тяпче	
16	Гомолік Тетяна Васильівна	Доманиць м/родо	
17	Бірюк Олександр Іванович	Доманиць м/родо	
18	Стебур Іван Олександрович	Доманиць м/родо	
19	Морис Ірина Васильівна		
20	Пітани Надія Михайлівна	с. Тяпче	
21	Кучук Віктор Васильович	с. Тяпче	
22	Доманиць Василь Іванович	с. Тяпче	
23	Шемик Роман Михайлович	с. Тяпче	
24	Шемик Іван Романович	с. Тяпче	
25	Петреш Андрій Іванович	с. Тяпче	
26	Шемик Роман Романович	с. Тяпче	
27	Гірка Петро Петрович	с. Тяпче	
28	Доманиць Ірина Іванівна	с. Тяпче	
29	Дандя Михайло Михайлович	с. Тяпче	